

**АКТ**

**общего (весеннего) осмотра здания**

20 марта 2024 г.

Дом № 19 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по 1 пер. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1990г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала – Есть.

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ /п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	634,8	Треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	2	металл.в хор.состоянии			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	280	смена труб		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац.	умывальники	»			
30		раковины		»				
31		водопров. трубы		м/п	70	смена труб		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			сmyвные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м	40	смена труб		
35			трубы горяч. вод.	»	200	смена труб		
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40		плиты		шт				
41			»					
42	электрические		»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	350	смена эл.проводки			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Ремонт кровли- 634,8 м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя-118м<sup>2</sup>, смена труб ц/о- 280м/п, смена труб ХВС-70м/п, смена эл.проводки- 350м/п, смена труб ГВС- 200м/п, смена канализац.труб – 40 м/п, асфальтирование – 350 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)